thinkpark tower

アイデアが成長する街

—where ideas grow—

創造性が刺激され、新しい価値が生み出される場所。
異なる知識や文化、情報が柔軟に交じり合い、
従来の枠組みを超えた新しいアイデアの融合が行われる街。
新しい価値を生み出すにふさわしい創造の街。
それが、ThinkParkの目指す新しい
ビジネス・コンプレックスの考え方です。

A place where creativity is stimulated and new values are born.
A venue for formation of new ideas arising from a flexible mix of knowledge, cultures and information, that go beyond the conventional framework.
A creative complex befitting the birth of new values—
That is the goal of ThinkPark.
That is the concept for a new business complex.

thinkpark
where ideas grow

ThinkPark

新しいビジネススタイルを提唱する大規模コンプレックス

A large-scale complex advocating a new business style

ThinkPark Tower

地下2階、地上30階で構成されたThinkPark Towerは、ThinkParkのシンボルです。ペデストリアンデッキに直結し、ThinkParkの玄関口として、格調高く広大なエントランス空間を有しています。

Comprising 2 stories below ground and 30 stories above, ThinkPark Tower is the symbol of ThinkPark. Directly linked via a pedestrian deck, this huge entrance space serves as the entrance to ThinkPark and sets the tone for the entire complex.

ThinkPark Plaza

ThinkPark Towerの足もとに広がるショップ&レストラン街、ThinkPark Plaza。バラエティ豊かな飲食店の他、コンビニエンスストアや銀行などの多彩な店舗が、オフィスワーカーの毎日を支えます。

ThinkPark Plaza, the shop and restaurant mall, spreads from the foot of ThinkPark Tower. In addition to a wide variety of restaurants, it contains a convenience store, bank and many other shops to support the daily lives of the office workers.

ThinkPark Forest

敷地の45%（建物部分は除く）を占める12,000本以上の緑に覆われた憩いと潤いの森。自然の中で想像力を刺激し、新しいアイデアを生みだす魅力溢れる空間となっています。また、屋外公衆無線LANを完備し新しいワークスタイルに対応しています。

About 45% of the site area (exclusive of building spaces) is planted with over 12,000 trees, making a relaxing green wooded area. This charming natural space stimulates creativity, promoting the birth of new ideas. It is equipped with an outdoor public wireless LAN (WiFi) system in keeping with today's new working style.

ThinkPark Arena

ThinkPark Arenaではフットサルをはじめとする様々なスポーツのほか、各種イベントに対応しています。理想的なワークライフバランスを保つために、またコミュニケーションの場として多くの人々に利用されています。

ThinkPark Arena is a venue suitable for various sports, such as futsal, and is also suitable for a wide range of other events. It helps to maintain the ideal balance between work and play and serves as a place for communication among the many people who use it.

Medical Center

タワー3階は、働く人の健康をサポートするメディカルセンターです。健診センター・専門クリニック・調剤薬局で構成され、先進的で安心な医療サービスを提供しています。

The 3rd floor of the tower houses a medical center comprising a health center, specialist clinics, and a pharmacy to provide safe, advanced medical services supporting the daily lives of those who work there.

Hotel

「ダイワロイネットホテル東京大崎」。総客室数194室の快適な宿泊環境を有しています。

Daiwa Roynet Hotel Tokyo Osaki offers 194 guestrooms for a comfortable overnight or longer stay environment.

Fitness

「スポーツクラブNAS大崎」。ジムやプール、女性専用エステルームも備えたフィットネスクラブ。オフィスワーカーの健康やリフレッシュをサポートします。

Sports Club NAS Osaki offers gym and pool facilities, and a spa area for women only. This fitness club supports the health and refreshment of workers.

Think Safe

企業の安全と安心を守る万全の防災計画

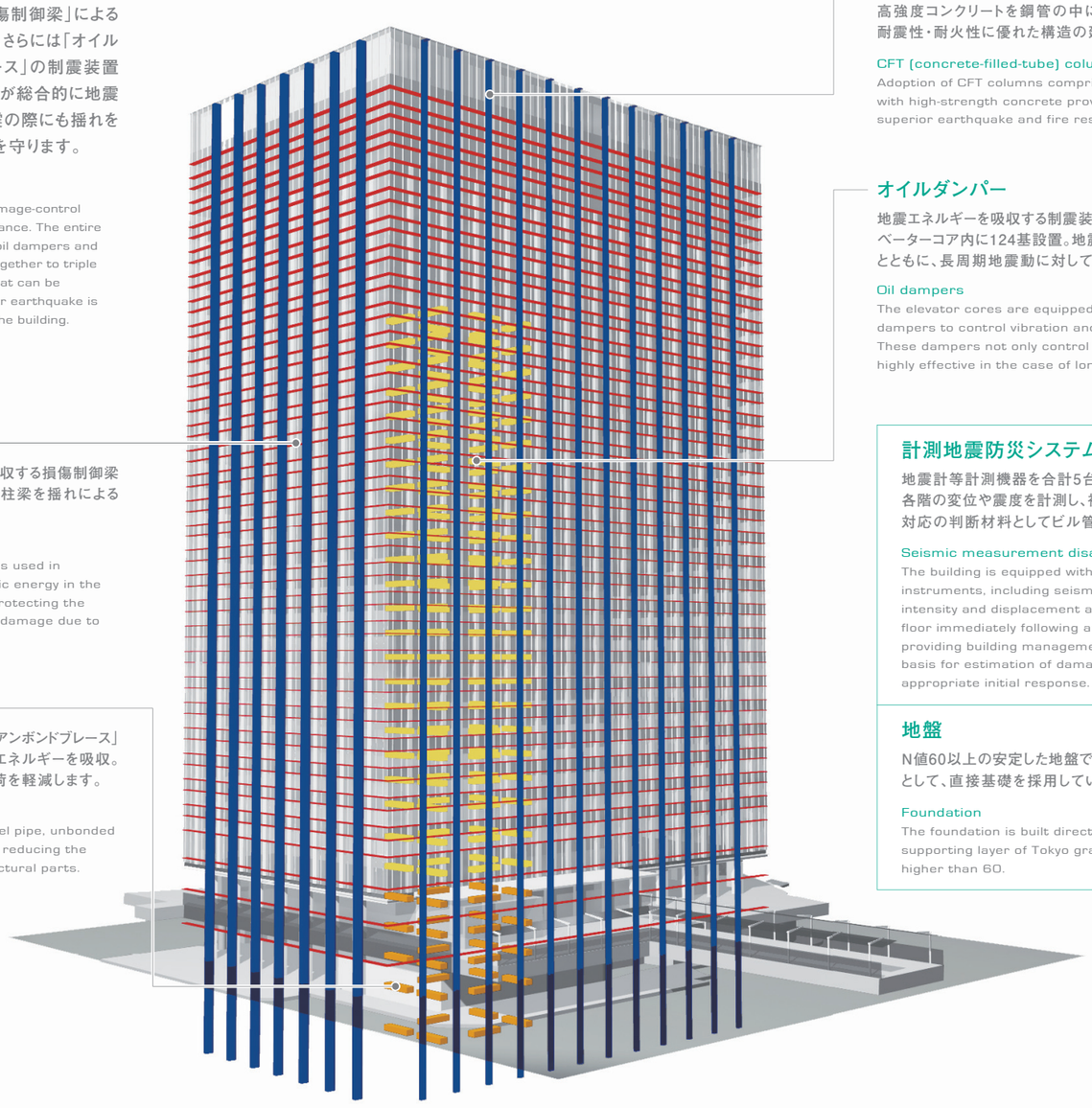
Well-planned disaster control measures to protect corporate safety

強固な耐震性能

ThinkPark Towerは、「損傷制御梁」による制震構造を採用しています。さらには「オイルダンパー」「アンボンドブレース」の制震装置を建物全体に組み込み、3種が総合的に地震のエネルギーを吸収。大地震の際にも揺れを大幅に低減し、ビルの安全を守ります。

Strong seismic resistance

ThinkPark Tower is built with damage-control beams to provide seismic resistance. The entire structure is also equipped with oil dampers and unbonded braces, which work together to triple the amount of seismic energy that can be absorbed. The shaking of a major earthquake is drastically reduced, protecting the building.



損傷制御梁

大地震時の地震エネルギーを吸収する損傷制御梁を660台配置し、建物の主要な柱梁を揺れによる損傷から守ります。

Damage-control beams

The 660 damage-control beams used in construction absorb the seismic energy in the event of a major earthquake, protecting the building' s main columns from damage due to shaking.

アンボンドブレース

モルタルと鋼管等で構成された「アンボンドブレース」の採用により、この部位で地震エネルギーを吸収。主要構造部への振動による負荷を軽減します。

Unbonded braces

Constructed of mortar and steel pipe, unbonded braces absorb seismic energy, reducing the vibration load on principal structural parts.

CFT柱

高強度コンクリートを鋼管の中に充填したCFT柱を採用。耐震性・耐火性に優れた構造の建物です。

CFT (concrete-filled-tube) columns

Adoption of CFT columns comprising steel tubing filled with high-strength concrete provides the structure with superior earthquake and fire resistance.

オイルダンパー

地震エネルギーを吸収する制震装置「オイルダンパー」をエレベーターコア内に124基設置。地震の揺れをコントロールするとともに、長周期地震動に対しても高い効果を発揮します。

Oil dampers

The elevator cores are equipped with a total of 124 oil dampers to control vibration and absorb seismic energy. These dampers not only control shaking, but also are highly effective in the case of long-cycle seismic vibration.

計測地震防災システム

地震計等計測機器を合計5台設置。地震後ただちに各階の変位や震度を計測し、被害状況の推定や初動対応の判断材料としてビル管理者が活用します。

Seismic measurement disaster control system

The building is equipped with 5 types of measuring instruments, including seismographs. Seismic intensity and displacement are measured on each floor immediately following an earthquake, providing building management personnel with a basis for estimation of damage and most appropriate initial response.

地盤

N値60以上の安定した地盤である東京礫層を支持層として、直接基礎を採用しています。

Foundation

The foundation is built directly on a stable supporting layer of Tokyo gravel with an N value higher than 60.

万全の電源バックアップ体制

Full power backup system

安定したループ受電方式

24時間ビジネス活動を支えるために、ビルへの2系統からの電源引込に加え、ビル内の供給ルートも2系統とし、万全の電源供給システムを構築しています。

Stable loop receiving system

To support round-the-clock business activities, power is supplied to the building through 2 separate lines and is carried within the building via 2 separate supply routes, creating a robust and reliable power supply system.

非常時の電力供給

災害時に備え、非常用発電機（2,500kVA）を設置しており、外部からの電源供給が断たれた場合でも、建物の基幹設備に最大72時間電力を供給可能です。また、テナント専有部にも10VA/㎡の電力供給がオプションで可能です。

※テナント用非常用発電機置場の利用がない場合は最大144時間の継続供給となります。

Emergency power supply

A 2,500kVA emergency generator for use in case of disaster is capable of providing power to the building infrastructure for a maximum of 72 hours in case the external supply is cut off. In addition, power supply of 10VA/㎡ to exclusive tenant spaces is available as an option.

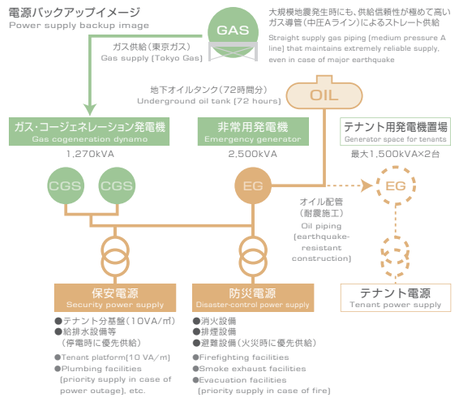
* Continuous power supply for a maximum of 144 hours in cases where tenant does not use emergency generator space.

ガス・コージェネレーション発電機

大地震発生時にも供給信頼性が極めて高いガス導管（中圧Aライン）によるガス・コージェネレーション発電機を設置しています。

Gas cogeneration dynamo

A gas cogeneration dynamo is supplied by gas piping (medium pressure A line) that maintains extremely reliable supply, even in case of major earthquake.



Think Green

環境配慮に寄与する先進の省エネルギービル

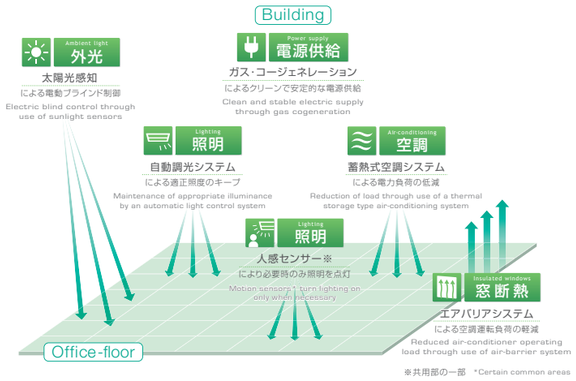
Advanced energy-saving building contributes to environmental conservation

複合的省エネルギービル

ThinkPark Towerではビル全体のエネルギー消費量を複合的に捉えることで、省エネルギーの体系化を実現しています。ガス・コージェネレーションシステムなどの大元のエネルギーから、空調・照明・電源などの個別のエネルギー負荷を総合的に軽減し、より高度な環境配慮を実現しています。

Complex energy-saving building

At ThinkPark Tower systematic energy savings are realized by combining energy consumption for the entire building. The energy produced by gas cogeneration and other systems is used to reduce the individual energy loads for air-conditioning, lighting and power to achieve a more environmentally friendly building.



より良い環境の創出に向けての施策

Measures for creation of a better environment

省エネルギー施策 Energy-saving measures

空調

蓄熱式空調システムによりCO₂削減に寄与

夜間に冷熱を蓄え、日中冷房などに利用する蓄熱式空調システムを採用。非蓄熱方式と比較して1割以上の省エネルギーを可能にします。

高い窓断熱性能

窓ガラスに沿って空気の流れを作り、外周部の熱を除去するエアバリア方式を採用。さらにブラインドには太陽光追尾システムを搭載し、日射量を調整します。快適性の向上とともに空調効率を高め、省エネルギーに貢献します。

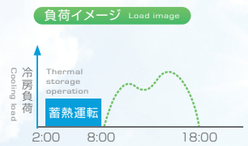
Air-conditioning

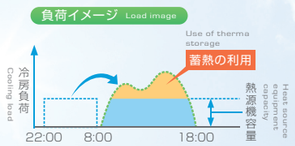
Thermal storage type air-conditioning system contributes to CO_2 reduction

Air is cooled and stored at night for use in daytime cooling, making it possible to reduce energy consumption by more than 10% in comparison to non-thermal-storage type systems.

Highly effective insulating windows

A flow of air is created around the window panes, forming an air barrier to remove heat from the perimeter air. Further, a sunlight tracking system built into the blinds controls the amount of sunlight entering the space offering improved comfort and raising air-conditioning efficiency, thus contributing to energy savings.





照明

人を検知して点灯する人感センサー（共用部の一部）や、外光の明るさの検知によって照度調整を行う自動調光システムを導入。消費電力を大幅に削減した照明制御を行っています。

Lighting

Motion sensor switches (in certain common areas) turn lights on and off. Adoption of an automatic lighting control system with ambient light sensors that adjust illuminance greatly reduces the amount of power consumed for lighting.

ガス・コージェネレーション

クリーンで供給安定性の高い都市ガスを用いて発電し、電気を供給すると同時にその排熱を利用して冷暖房を行う、効率の良い先進のエネルギー供給システム。総合熱効率は約70～80%と高く、省エネルギーやCO_2低減にも寄与します。

Gas cogeneration

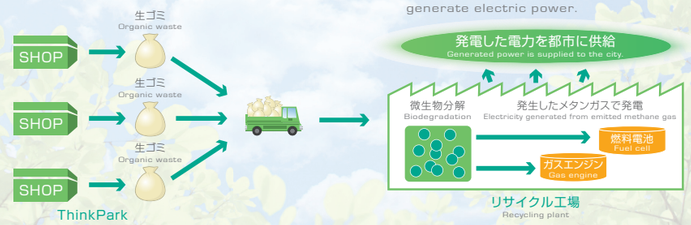
Clean city gas, with its highly stable supply routes, is used for power generation. The heat emitted while supplying power is used for heating and cooling in an efficient, highly advanced energy supply system. Overall thermal efficiency is high at about 70-80%, and the system contributes to energy savings and reduced CO_2 emission.

生ゴミリサイクル

店舗棟で回収した生ごみを外部のリサイクル工場に搬送。自然界に存在する微生物で分解し、メタンガスを発生させ、そのメタンガスを利用して燃料電池とガスエンジンによる発電を行っています。

Recycling of organic waste

Organic waste collected from the shops in the mall is transported to a recycling plant. Natural organisms are used to biodegrade the waste, producing methane gas which is used with fuel cells and a gas engine to generate electric power.



廃棄物計量システム

ごみの種別ごとに排出量の計量を実施しています。入居テナント企業毎のデータ提供も可能です。（オプション）

Waste measurement system

Waste is classified and the amount in each classification is measured. It is possible to provide each corporate tenant with this data upon request (option).

自然と先進が調和するおもてなしの空間

Reception space where nature and advanced technology are in harmony

格調高いエントランス空間

ガラスを基調とした開放的なエントランスロビー。PlazaやForestを結ぶ開放的なこの場所には総合受付カウンターを用意し、有人対応でお客様をご案内します。また、エレベーターホールとの間にはオフィス専用のフラッパーゲートを設け、セキュリティの向上を実現しています。ロビーの一角には、公衆無線LAN環境の整備された「Digital Lounge」を設置しました。

Elegant entrance space

Open entrance lobby in which glass sets the tone.
The manned general reception counter in this open space that connects to the Plaza and the Forest offers guidance to visitors. There is a flapper gate separating the lobby space from the elevator hall for improved office security. A "Digital Lounge" equipped with WiFi (wireless LAN) connectivity is located in one corner of the lobby.

高い機動力を誇る縦動線

エレベーターは、低層用、中低層用、中高層用、高層用の4バンク各8基の台数を確保。計32基のゆとりある台数で、ストレスも無く快適にフロアへ移動できます。また、木材をふんだんに取り入れたエレベーターホールは、重厚感と温かみが融合した品格のある空間を創出しています。

Highly efficient vertical flow line

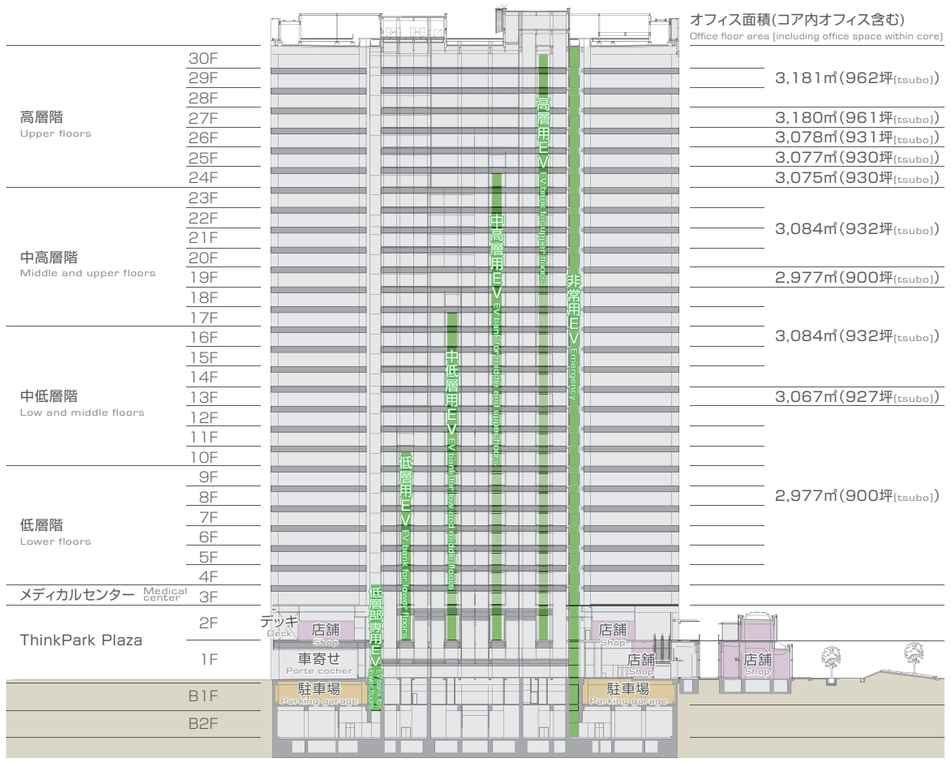
A total of 32 elevators in four banks—lower floors, lower middle floors, upper middle floors and upper floors—of eight elevators each, carry passengers to their floors comfortably and without stress. The wood paneling in the elevator hall creates an elegant, warmly welcoming space.

高効率な駐車場・車寄せ

車両動線は来客および一般車両とサービス車両を明確に分離し、それぞれの動線が干渉しないように設計されています。また、駐車場は286台分のスペースを地下1階に確保し、ゆとりある台数を用意しています。

Efficient parking garage and porte cochere

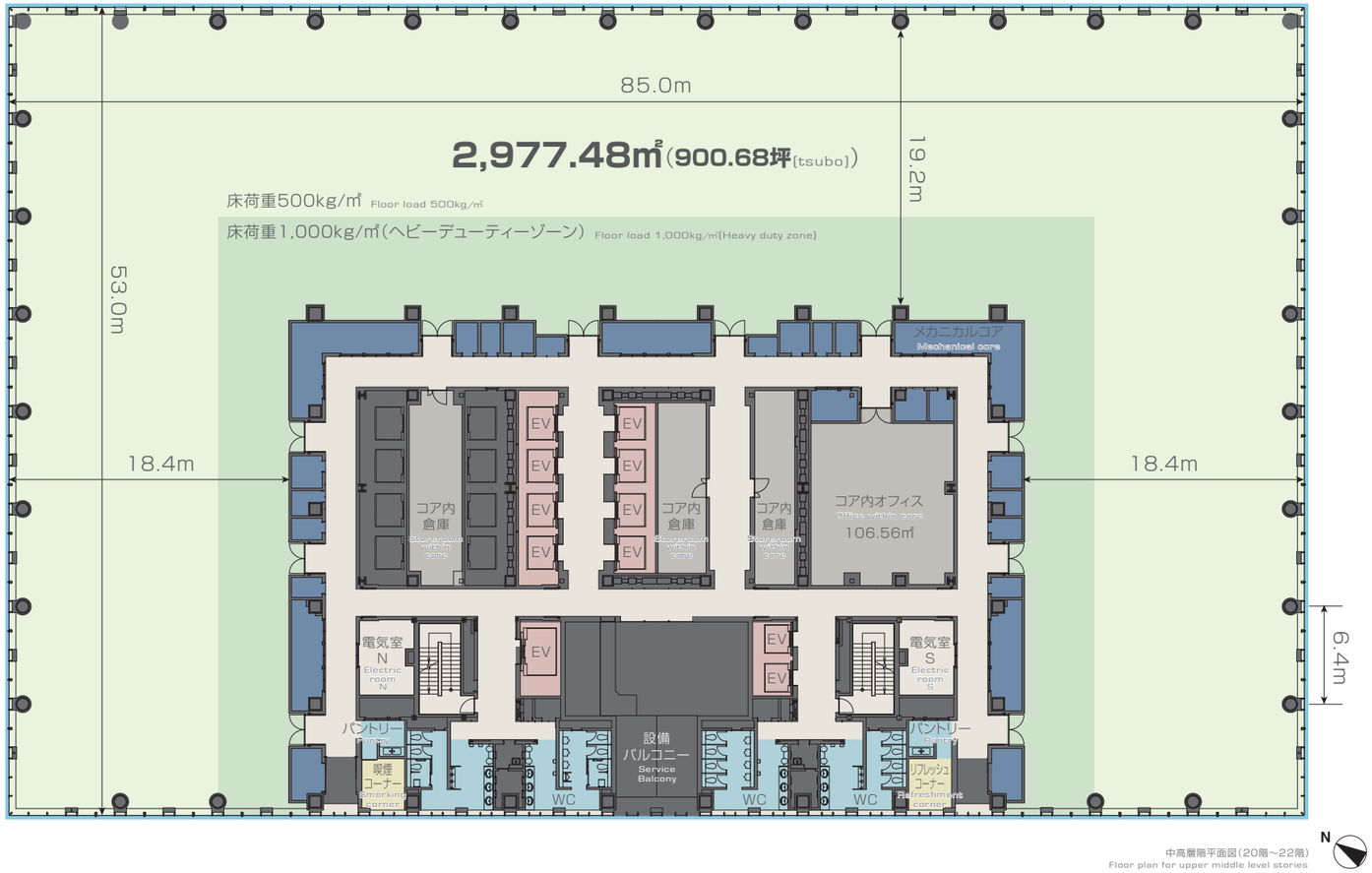
The vehicular flow lines are clearly separated into visitors and regular and service vehicles, with the flow lines designed so they do not interfere with one another. The basement garage level has space for 286 vehicles, providing ample parking space.



Office Floor

整形無柱の広大なオフィス空間

Large column-free office space



中高層階平面図(20階～22階)
Floor plan for upper middle level stories

広大なオフィスフロア

1フロア約900坪、奥行き約19m、天井高2.8mの開放的なオフィスは、コア部をサイドに集めた柱の無い空間を実現しています。多様なオフィスニーズを実現する自由度の高いレイアウトが可能です。

Large office floor area

Each open, column-free floor has an area of about 2,970㎡ (900 tsubo) and is 19m deep with 2.8m-high ceilings, with the cores located along the sides. Each layout is highly flexible to meet a variety of office needs.

高効率なコア内貸室

エレベーターシャフトの貫通部を利用したコア内オフィス・コア内倉庫を配置することで、基準階のコア部分を有効活用。会議室やストックルームとしてのご利用が可能です。

High efficiency rental space within core

Part of the core where the elevator shaft passes through a floor may be used as an office or storage area for more effective use of floor space. Use as a conference room or stockroom is also possible.

天井高 Ceiling height	2,800mm
OAフロア OA floor	100mm
コンセント容量 OA power capacity	50VA/㎡(100VA/㎡まで増設可能) 50VA/㎡(Expansion to 100 VA/㎡ possible)
床荷重 Floor load	500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡) 500kg/㎡(Heavy duty zone 1,000kg/㎡)

充実の共用スペース Ample common space

廊下

ゆとりある幅を確保した廊下。木目を基調とした格調高い設えが、落ち着きのある空間を演出します。

Corridors

Width of corridors is generous. Wood paneling creates a feeling of calm elegance.

トイレ

歯磨き用洗面台、ペーパータオルを完備しました。女子トイレにはパウダーコーナーや小物入れを設置し、快適な空間を実現しています。

Toilets

Basins for brushing teeth and paper towels are provided. Each ladies' restroom is equipped with a powder corner and an accessory case, creating a comfortable atmosphere.

リフレッシュコーナー・喫煙コーナー

各基準階に喫煙コーナー、リフレッシュコーナー(オプションで喫煙コーナーに変更可能)を配備。

Refreshment and smoking corners

A smoking corner and a refreshment corner are provided on each floor (optional conversion of refreshment corner to smoking corner is possible).

Facilities

機能性と快適性を追求した充実の設備仕様

Functionality and comfort—ample equipment specifications

空調システム

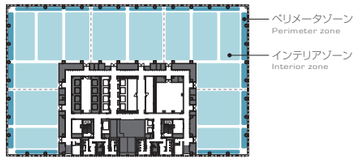
1フロア約3,000㎡を5分割し、各ゾーン毎の独自運転が行えます。さらにVAV（可変風量調整装置）により、約100㎡毎（インテリアゾーンで14分割、ペリメータゾーンで16分割※）にきめ細かい温度調節が可能です。また、各フロアにパッケージエアコン用の設備バルコニーを用意しています。

※オプションでインテリアゾーン最大36分割、ペリメータゾーン最大26分割まで可能。

Air-conditioning system

Each approx. 3,000㎡ floor is divided into five independently operated zones. VAV (variable air volume) control permits fine temperature control for each 100㎡ (14 interior zones, 16 perimeter zones*). Each floor also has balcony space for package air-conditioning equipment.

*Optional division into max. 36 interior and 26 perimeter zones.



自動調光システム

センサーによって外光の明るさを検知し、机上平均照度を750lxに保つ自動調光システムを採用しています。

Automatic light control system

Sensors detect outdoor brightness and the automatic light control system adjusts lighting to maintain desktop illuminance at 750lx.

グリッドシステム天井

640×640のグリッドシステム天井を採用。空調吹き出し口や照明がユニット化されているため、レイアウトの自由度が高まります。

Grid-system ceiling

A 640×640 grid-system ceiling was adopted. As air-conditioning vents and lighting fittings are unitized, layout flexibility is greatly increased.

メカニカルコア

テナント区画毎の空調や電源、通信回線等は、廊下などの共用部を跨がずに、各区画に接したメカニカルコアから直接供給。高いセキュリティが保てます。

Mechanical core

Ventilation and power supply, communications circuits, etc. for each zone on tenant floors are directly routed from the mechanical core adjoining each zone, without crossing common areas such as corridors, permitting maintenance of high security.

エアバリア方式

窓ガラスとブラインドに沿って空気の流れを作り、熱気や冷気を緩和するエアバリア方式を導入し、空調効率を高めます。

Air barrier system

A flow of air is created around the window glass and the blind. This air barrier harmonizes the warm and cold air to increase air-conditioning efficiency.

Security

日々の安全・安心を支える万全のセキュリティシステム

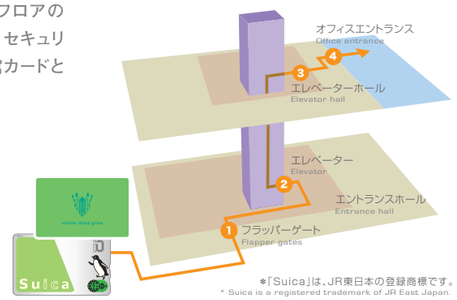
Daily safety comes from well-planned security

4段階のセキュリティゾーニング

オフィスの入退室管理には、非接触式ICカードを利用したセキュリティシステムを採用。2階フラッパーゲート、エレベーター不停止制御（オプション）、各階エレベーターホールへのセキュリティ扉設置（オプション）、各フロアの警戒セットなど、万全のセキュリティ体制を構築しています。また、セキュリティと利便性を兼ね備えるべく、「Suicaカード」をビルの入退館カードとして利用できるシステムも導入しています。

4 levels of security zoning

A security system using contactless IC cards is adopted for control of access to offices. The well-planned security system includes flapper gates on the 2nd floor, control of which floors elevators stop at (optional), installation of elevator hall security doors on each floor (optional), and monitoring cameras on each floor. Further, as a means of combining security with convenience, the security system accepts Suica® cards as ID cards for building entry.



*「Suica」は、JR東日本の登録商標です。
* Suica is a registered trademark of JR East Japan.

来訪者受付事前予約システム

来訪者の入館セキュリティはインターネットによる受付事前予約システムを採用しています。2階エントランスの総合受付カウンターにて受付担当者がアポイントを確認し、来訪者一人ずつに入館証を発行します。

Visitors' advance reservation system

Visitors wishing to pass security and enter the building may make an appointment via the internet. The general reception counter in the 2nd-floor lobby will confirm the appointment and issue entry permits to each person entering the building.

24時間体制の建物管理

有人防災センターにより、24時間体制で総合的に建物を管理する体制を整えています。また、建物の要所にはITVカメラを設置することで、ビルの安全を常に見守っています。

24/7 Building management

The disaster control center is manned on a 24/7 basis, providing round-the-clock onsite building management. ITV cameras are also installed at key points in the building for additional safety.

動線の分離

タワー内セキュリティゾーンへのバックヤード動線は、搬出入ルートと通用口ルートを分離し、強固なセキュリティを築いています。また、タワー出入り口、人荷用エレベーターにはICカードシステムを採用し、不審者の侵入防止を図っています。

Separation of flow lines

The service flow line to the security zone within the tower is separated into a delivery route and a service entrance route to maintain high security. Further, an IC card system is used at the tower entrance and for operation of passenger and freight elevators, with the goal of preventing access by unauthorized persons.

館内配送システム

荷捌き駐車場に物流管理センターを設置し、バイク便・宅配便などの入退館管理を行っています。ビルの物流スタッフがオフィスフロアへの配送・集荷を行うため、不特定多数の配送業者がオフィスフロアに立ち入ること無く、高いセキュリティを保てます。

Internal delivery system

A distribution center located in the freight garage handles deliveries and sending of parcels and documents by motorcycle, truck, etc. The building distribution center staff pick up and deliver parcels and documents to the various offices, so external delivery service personnel have no need to access office floors and a high level of security can be maintained.

Location & Access

時代を牽引し続ける副都心「大崎」

Osaki—a newly emerging urban sub-center ahead of its time

4路線が集結する巨大ターミナル

大崎駅は、JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン、りんかい線の4路線が利用できる抜群の交通アクセスを誇っています。また、新幹線・成田エクスプレス・京急線の発着駅である品川駅へも1駅と、羽田空港、成田空港への快適なアクセスも可能なため、ワールドワイドなビジネスの拠点になるにふさわしい立地環境です。

Huge terminal housing four train lines

4 train lines—the JR Yamanote, Saikyo, and Shonan-Shinjuku Lines, and the Rinkai Line—stop at Osaki Station, offering extremely convenient access. Further, the Shinkansen, Narita Express and Keikyu Lines serving Narita and Haneda airports arrive at and depart from Shinagawa Station, just one stop away, making this a suitable location for a worldwide corporation.

※所要時間は、日中の標準所要時間を示しています。乗り換え・待ち時間などは含まれておりません。また、特急列車がある場合は最短時間を示しています。

*Times shown are standard times under normal daytime conditions and do not include time required for transfers or waiting. Shortest times are shown when special expresses are available.

デッキ直結・徒歩2分の至高の立地

大崎駅から続くペデストリアンデッキにより、ThinkPark Tower2階ロビーに直接アクセスできます。対岸のゲートシティ大崎や大崎ニューシティまで直結しているため、駅周辺の施設へダイレクトアクセスが可能。雨天時にも濡れることのない快適な移動を実現しています。

Superb location—a 2-minute walk across the directly connected deck

The 2nd-floor lobby of ThinkPark Tower may be directly accessed via the pedestrian deck connected to Osaki Station. As it is also connected to Gate City Ohsaki and Ohsaki New City on the opposite side of the station, direct access to facilities surrounding the station is also possible, permitting comfortable movement, even in cold or rainy weather.

Outline

建物概要 Building outline

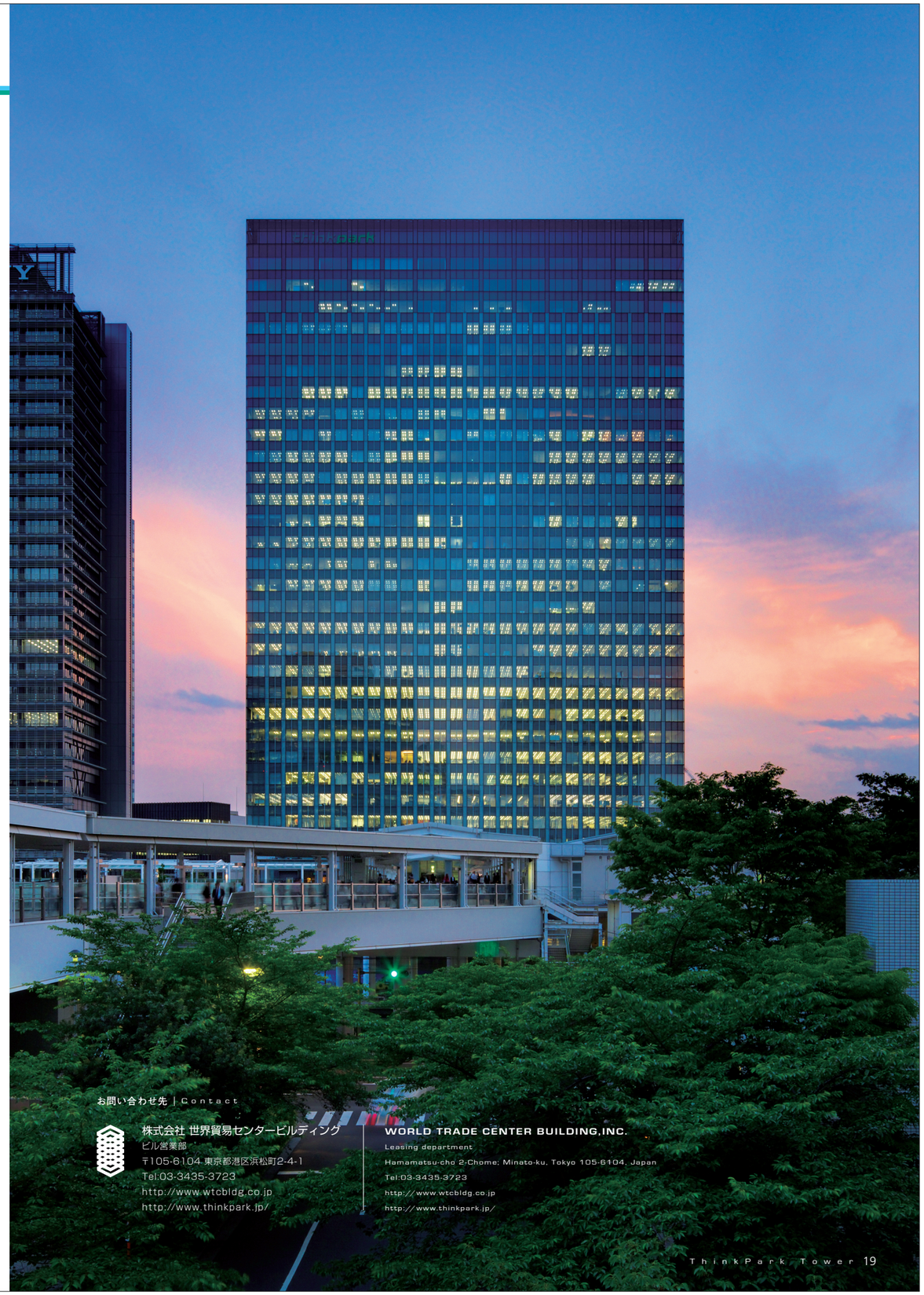
名称	ThinkPark Tower	Name	ThinkPark Tower
所在地	東京都品川区大崎2-1-1	Location	2-1-1 Osaki ; Shinagawa-ku, Tokyo
事業主体	株式会社明電舎 株式会社世界貿易センタービルディング	Owners	Meidensha Corporation World Trade Center Building, Inc.
管理・運営	株式会社世界貿易センタービルディング	Management/Operation	World Trade Center Building, Inc.
設計・監理	株式会社日建設計	Design/Supervision	Nikken Sekkei Ltd.
ブランディング・コンサルタント	株式会社シー・アイ・エー	Branding consultant	CIA, Inc.
施工	鹿島建設・大林組・三井住友建設・鴻池組・熊谷組建設共同企業体	Construction	Joint venture of Kajima Corporation; Obayashi Corporation; Sumitomo Mitsui Construction Co., Ltd.; Kanaike Construction Co., Ltd; and Kumagai Gumi Co., Ltd.
竣工	2007年8月(平成19年8月)	Date of completion	August, 2007 (Heisei 19)
敷地面積	18,850.00㎡(5,702坪)	Building site area	18,850.00㎡ (5,702 tsubo)
延床面積	151,937.93㎡(45,961坪)	Total floor area	151,937.93㎡ (45,961 tsubo)
建築面積	10,790.92㎡(3,264坪)	Building area	10,790.92㎡ (3,264 tsubo)
規模・階数	地上30階/地下2階/塔屋2階 オフィス(4階～30階) ThinkPark Plaza(商業店舗)(1階～2階) 駐車場(地下1階)	Scale/No. of stories	30 Stories above ground/2 stories below ground; 2-story penthouse Offices: 4th to 30th floors ThinkPark Plaza (commercial facilities): 1st to 2nd floors Parking garage: 1st Basement
建物高	140.5m(航空限度)	Building height	140.5m (height limited under Civil Aeronautics Act)
構造	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)	Structure	Steel structure; partially, steel-framed reinforced concrete
耐震構造	CFT柱 損傷制御梁 オイルダンパー アンボンドブレース	Seismic resistant structure	CFT columns Damage-control beams Oil dampers Unbonded braces
エレベーター	事務所用32基(4バンク各8基)	Elevators	32 Units for office use (4 banks of 8 units each)
駐車場	286台 地下1階　機械式264台・自走式22台 (車椅子対応1台含む)	Garage	Capacity: 286 vehicles 1st Basement: 264 vehicles, mechanical parking; 22 vehicles, self-parking (Includes 1 accommodating wheel-chair use)

貸室概要 Leasable Space Outline

基準階面積(20～22階)	約4,319㎡(1,306坪)	Standard floor area (20th-23rd fl.)	Approx. 4,319㎡ (1,306 tsubo)
基準階貸室面積(20～22階)	約3,084㎡(932坪)※コア内オフィス106㎡含む、倉庫除く	Standard floor leasable area (20th-23rd fl.)	Approx. 3,084㎡ (932 tsubo) *Includes 106㎡ office space within core, excluding storage area
基準階階高	4,150mm	Standard floor height	4,150mm
天井高	2,800mm	Ceiling height	2,800mm
OAフロア	100mm	OA floor	100mm
床荷重	500kg/㎡(4,900N) ※ヘビーデューティーゾーンは1,000kg/㎡(9,800N)	Floor load-bearing capacity	500kg/㎡ (4,900N)*1,000kg/㎡ (9,800N) in heavy duty zone
基本モジュール	3,200mm×3,200mm	Standard module	3,200mm x 3,200mm

設備概要 Facilities Outline

電源設備	特別高圧受変電設備(66kV)、ループ受電方式 ガス・コージェネレーションシステム　635kW×2台 ガスタービン発電機　2,500kVA×1台	Power source equipment	Extra-high-voltage power substation (66kV), loop receiving system Gas cogeneration system: 635kW x 2 units Gas turbine generator: 2,500kVA x 1 unit
OA電源容量	一般電源50VA/㎡　＋　保安電源10VA/㎡	OA power capacity	Regular power: 50VA/㎡ + security power: 10VA/㎡
照明システム	640mm×640mmグリッド天井システム FHP45W2灯、ルーバー付　照度750lx 自動調光システム有	Lighting system	640mm x 640mm Grid system ceiling FHP45W x 2 Lamps with louvers producing 750lx illuminance Automatic lighting control system preinstalled
空調設備	各階分散コンパクト空調機単一ダクトVAV方式 個別空調機運転区分1フロア5分割まで対応 インテリア・ペリメータ個別空調方式 インテリアゾーン標準14分割(オプション時最大36分割) ペリメータゾーン標準16分割(オプション時で最大26分割)	Air-conditioning	Independent compact single-duct VAV-type air-conditioner installed on each floor Capable of independent operation in up to 5 zones on each floor Independent interior and perimeter air-conditioning zones Interior: 14 zones is standard (max. 36 zones optionally available)
情報通信設備	光ファイバーケーブルによるマルチキャリア引込対応	Information/Communications	Optical fiber compatible with multiple carriers
TV共聴設備	各階テナントシャフトにケーブルラック設置 VHF/UHF・BS・CS共聴設備各階共用部まで敷設 屋上に衛星アンテナ用スペースを用意	TV common reception	Cable rack installed in tenant shaft on each floor Connection for VHF/UHF, BS, CS installed in common space on each floor Space for installation of satellite antenna available on roof
セキュリティシステム	非接触型ICカードによる入退室管理(24時間対応) 2階エントランスホールにフラッパーゲート設置 停止階制御機能付エレベーター ITVカメラによる24時間遠隔監視	Security system	Entry controlled by contactless IC card (security control active 24/7) Flapper gates installed in 2nd floor entrance lobby Elevator control permits selective passing of certain floors 24/7 monitoring by ITV cameras
衛生設備	貯湯式電気湯沸器 トイレ温水洗浄便座実装 トイレ内に多目的ブースを各階男女1箇所に設置 テナント用給排水、オプションで1フロア7箇所まで設置可能	Sanitation	Storage-type electric water heater Toilets seats equipped with warm-water shower/bidet functions Multi-purpose booth installed in one ladies' and one men's restroom on each floor Optional installation of tenant-use water supply and drainage facilities at max. 7 locations on each floor.
昇降機設備	乗用エレベーター　32基 非常用エレベーター　3基 エスカレーター　12基	Elevators	Regular-use elevators: 32 units Emergency-use elevators: 3 units Escalators: 12 units



お問い合わせ先 | Contact

株式会社 世界貿易センタービルディング
ビル営業部
〒105-6104 東京都港区浜松町2-4-1
Tel:03-3435-3723
http://www.wtcbldg.co.jp
http://www.thinkpark.jp/

WORLD TRADE CENTER BUILDING,INC.
Leasing department
Hamamatsu-cho 2-Chome; Minato-ku, Tokyo 105-6104, Japan
Tel:03-3435-3723
http://www.wtcbldg.co.jp
http://www.thinkpark.jp/